





COMERCIALIZADORA DE SOFTWARE, SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S



Contenido

- 1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOFTWARE
- 1.1. INTRODUCCIÓN
- 2. CÓMO USAR ESTE MANUAL
- 3. OPERACIONES INICIALES ENLA PLATAFORMA
- 4. CONFIGURAR DE LA RENTA MENOR
- 5. PROCESO DE TARIFICACIÓN
- 7. ASOCIAR RENTA MENOR Y SUS CONCEPTOS
- 8. GESTIÓN DE OPCIONES MENÚ RENTA MENOR
- 9. LIQUIDAR RENTAS MENORES
- 10. ACUERDO DE PAGO



DATOS DEL SOFTWARE:

1. El SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS Y TERRITORIALES (SWIT), es un software de propiedad CS-3 S.A.S, desarrollado a la medida de las necesidades para entidades estatales, a fin de facilitar el control y gestión tributaria de sus contribuyentes.

2. COMO USAR ESTE MANUAL:

Esta orientación documental se encuentra dirigida a los funcionarios de la entidad estatal (usuarios finales) responsables de liquidar los conceptos que afectarán la información del impuesto de rentas menores.

Se recomienda seguir cada una de las instrucciones para los respectivos procedimientos aquí descritos.

3. INGRESO A LA PLATAFORMA:

Para ingresar a la plataforma, digitar las credenciales asignadas



Figura 1. Icono inicial de acceso al aplicativo SWIT.





Figura 2. Menú principal del aplicativo SWIT.

4. CONFIGURAR UNA RENTA MENOR

Según el contenido del respectivo estatuto tributario, debe realizarse la configuración de una renta menor en el sistema. Para ello, debe tener claro las tarifas y aplicabilidad de la respectiva renta menor. Ingresamos al sistema, según el siguiente enlace.



Figura 3. Enlace de configuración renta menor.



5. ETIQUETA DE RENTA MENOR EN EL APLICATIVO

En este paso, vamos a habilitar el nombre de la respectiva renta menor en el aplicativo. Para ello, Accedemos al panel de rentas menores y seleccionamos el ícono gestión de conceptos de liquidación de renta menor.



Ingresamos a la ventana que nos permite agregar el nombre de una renta menor al sistema. Accedemos con el botón adicionar. 🕣



Ge	stiór	ı de	Conc	eptos d	le Rentas Menores								X
	GESTIÓN DE CONCEPTOS DE RENTAS MENORES A travez de esta opcion se configuran cada uno de los conceptos de rentas, tasas o derechos con su respectiva estructura y caraterística tributaria para cada una de las vigencias.												
Ð	6		Buscar	en Conc	cepto 🖌 Comienza con 👻			0				Pág	gina: 1 / 1
Edit.	Cons	. Elim	ı. Tarf.	Código -	Descripción de la renta	Interes	Clase	Tipo de Tarifa	Base Gravable	Base Inicial	Base Final T	arifa	Vigencia
Ø	₽	×	∎Ş	DLU01	NUEVA OBRA		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	$\mathbf{\rho}$	×	∎\$	DLU02	AMPLIACION		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	$\mathbf{\rho}$	×	∎Ş	DLU03	MODIFICACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	₽	×	∎\$	DLU04	ADECUACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	$\mathbf{\rho}$	×	∎Ş	DLU05	CERRAMIENTO		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	P	×	∎ş	DLU06	DEMOLICIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	$\mathbf{\rho}$	×	∎Ş	DLU07	PISCINA		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	P	×	∎ş	DLU08	RESTAURACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	$\mathbf{\rho}$	×	∎Ş	DLU09	REFORZAMIENTO ESTRUCTU		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	P	×	∎Ş	DLU10	RECONOCIMIENTO-EXISTENC		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	$\mathbf{\rho}$	×	∎Ş	DLU11	COMERCIAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	$\mathbf{\rho}$	×	∎Ş	DLU12	DOTACIONAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	P	×	Ş	DLU13	INDUSTRIAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020

Figura 5. Configuración de una nueva renta menor. Resaltado el botón adicionar.

Posteriormente debemos ingresar los datos de una renta menor. Para lo cual debemos tener en cuenta los siguientes campos:

- Código (estipulado por el usuario)
- Concepto.
- Si aplican o no intereses.
- Clase de renta (renta propia o tercero).



Figura 6. Configuración de una nueva renta menor. Resaltado el botón adicionar.

Una vez digitados todos los datos del concepto, presionamos el botón CONFIRMAR. Posteriormente podemos visualizarlo en el sistema.

6.TARIFICACIÓN DEL CONCEPTO

En este paso debemos configurar la forma de tarificar la renta menor. Tarificar en el aplicativo SWIT es asignar un porcentaje o valor fijo a cobrar por la respectiva renta menor. Presionamos el botón de TARIFICACIÓN. Seguimos los siguientes pasos:



Ge	estión	n de	e Conc	eptos o	le Rentas Menores							*	X
			GESTI travez on su re	ÓN DE de esta op spectiva e	CONCEPTOS DE RE pcion se configuran cada uno de estructura y carateristica tributa	ENTA e los com iria para	S MENORE nceptos de rentas a cada una de las	S s, tasas o derecho s vigencias.	s				
\odot			Buscar	en Con	cepto 🗸 Comienza con 🗸			0				Ρ	ágina: 1 / 1
Edit.	Cons.	. Eli	n. Tarf.	Código -	Descripción de la renta	Interes	Clase	Tipo de Tarifa	Base Gravable	Base Inicial	Base Final	Tarifa	Vigencia
2	\mathbf{P}	×	∎ş.	DLU01	NUEVA OBRA		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
2	\mathbf{P}	×	UŞ.	DLU02	AMPLIACION		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	\mathbf{P}	×	≣Ş	DLU03	MODIFICACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	₽	×	∎\$	DLU04	ADECUACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	\mathbf{P}	×	∎ş	DLU05	CERRAMIENTO		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	$\mathbf{\rho}$	×	III S	DLU06	DEMOLICIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	$\mathbf{\rho}$	×	∎ş	DLU07	PISCINA		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	$\mathbf{\rho}$	×		DLU08	RESTAURACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	$\mathbf{\rho}$	×		DLU09	REFORZAMIENTO ESTRUCTU		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	$\mathbf{\rho}$	×		DLU10	RECONOCIMIENTO-EXISTENC		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	$\mathbf{\rho}$	×		DLU11	COMERCIAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	$\mathbf{\rho}$	×		DLU12	DOTACIONAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
	$\mathbf{\rho}$	×		DLU13	INDUSTRIAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00	% 2020
													Cerrar

Figura 7. Botón de tarificar conceptos.

Posteriormente debemos ingresar los datos de una renta menor. Para lo cual debemos tener en cuenta los siguientes campos:

- Código (estipulado por el usuario)
- Concepto.
- Si aplican o no intereses.
- Clase de renta (renta propia o tercero).

Ingresamos a la ventana de tarificación y configuramos la respectiva clase y tipo base. Una vez especificando la tarifa, hacemos clic en el ícono verde del botón validador.

onfiguracion de l	Estructura Tarifaria	a				<u> </u>
Informacion Gene	eral					
Codigo de Renta	CAL001	Descripcion	CUOTA	ALIMENTARIA		
Clase de Renta	RENTA PROPIA	Tipo Interes?		Estado	X Activa	
Categorizacion A	nual de Tarifas					
_	Vigencia – Categoria	de Tarifa			Tipo Base	
× ⊻ [0 DE VALO	R FIJO		-	NO APLICA	-
	2016 DE VALOR	FIJO			NO APLICA	
						Сегга

Automáticamente nos aparecerá la ventana de configuración de estructura tarifaria

I I	5
del concepto de renta menor que hemos creado.	

Config	Configuracion de Estructura Tarifaria								
Inform	nacio	n Genera	al						
Codigo	de Re	enta DLU01	Descrip	ocion NUEV	A OBRA				
Clase o	le Ren	ta RENTA	Tipo In	teres?	Estado	Activa			
Categ	Categorizacion Anual de Tarifas								
Ŧ									
Edit.	Elim.	Tarf.	Vigencia 🗸	Categoria de Ta	arifa	Tipo de Base			
	×	IIS 🛌	2017	PROPORCION	AL A LA BASE	BASE GRAVABLE			
	×	IIS V	2018	PROPORCION	AL A LA BASE	BASE GRAVABLE			
	×	≣\$	2019	PROPORCION	AL A LA BASE	BASE GRAVABLE			
	×	∎\$	2020	PROPORCION/	AL A LA BASE	BASE GRAVABLE			

Cerrar

Figura 9. Configuración de Tarificación para una renta menor

En este paso especificaremos las bases, cuantías o porcentajes que se van a tarificar en una renta menor. Damos clic en el botón para configurar la tarifa.

ódigo de Rent ase de Renta	RENTA PROPIA Tipo Inte	on NUEVA OBRA	ctiva		
nidad		Categoria de Tarifa PROPORCIONAL A LA B4 Redondeo 🛛	ASE Base BASE GRAVABLE Decimales 0		
Item	Base Inicial	Base Final	Valor	Proporcion	Тіро
1	0)	99.999.999.999.999	0,00	2,00	% ~
0	0)	99.999.999.999	0,00	0,00	FIJA 🗸
		[[Nueva fila	a]]		

Especificamos los detalles de la tarifa.

Presionamos el botón confirmar para registrar en el sistema la tarifa de una renta menor.

En este punto, podemos visualizar el concepto de renta menor configurada y tarifada en la ventana de gestión de conceptos de rentas menores.



Ge	GESTIÓN DE CONCEPTOS DE RENTAS MENORES A travez de esta opcion se configuran cada uno de los conceptos de rentas, tasas o derechos con su respectiva estructura y carateristica tributaria para cada una de las vigencias.												
€			Buscar	en Con	cepto 🗸 Comienza con 🗸			0				Pá	gina: 1 / 1
Edit.	Cons.	Elim	. Tarf.	Código -	Descripción de la renta	Interes	Clase	Tipo de Tarifa	Base Gravable	Base Inicial	Base Final	Tarifa	Vigencia
	\mathbf{P}	×	∎\$	DLU01	NUEVA OBRA		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	₽	×	≣Ş	DLU02	AMPLIACION		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	₽	×	≣Ş	DLU03	MODIFICACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	\mathbf{P}	×	≣Ş	DLU04	ADECUACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	\mathbf{P}	×	≣Ş	DLU05	CERRAMIENTO		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	₽	×	≣\$	DLU06	DEMOLICIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	$\mathbf{\rho}$	×	∎\$	DLU07	PISCINA		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	\mathbf{P}	×	∎\$	DLU08	RESTAURACIÓN		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	$\mathbf{\rho}$	×	≣Ş	DLU09	REFORZAMIENTO ESTRUCTU		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	$\mathbf{\rho}$	×	≣Ş	DLU10	RECONOCIMIENTO-EXISTENC		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
Ø	$\mathbf{\rho}$	×	≣Ş	DLU11	COMERCIAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	P	×	∎\$	DLU12	DOTACIONAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	0	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
	$\mathbf{\rho}$	×	I S	DLU13	INDUSTRIAL		RENTA PROPIA	PROPORCIONA	BASE GRAVABL	Ō	99.999.999.999.999	2,00 %	2020
													Cerrar

Imagen 11. Renta creada y tarifada

Luego de haber creado la renta menor y haber especificado la tarifas y sus respectivos detalles, debemos asociar a cada renta menor, sus respectivos conceptos.





8. GESTIÓN DE OPCIONES DE MENÚ DE RENTA MENOR

En esta opción al hacer clic, observamos que se despliegan rentas y grupos



Imagen 13. Opción de menú de acceso a rentas

Al seleccionar renta se abre un nuevo recuadro, que se muestra a continuación en el cual se hace nuevamente clic en opción de agregar.

Gestión de Opciones	Gestión de Opciones de Menu de Rentas Menores								
GESTIÓN DE OPCIONES DE MENU DE RENTAS MENORES A travez de esta opcion se configuran las diferentes opciones de menu de las rentas menores de la entidad									
Buscar en Descri	pcion de Menú 👻 Comienza con 👻	•	Página: 1 / 1						
Edit. Elim. Asoc. Hom. Usu.	Imp. Pub. Descripción de Menú de la Renta Detalle o Desc	ripción de la Renta No. Conceptos	Codigo EAN Activa						
🗹 🗙 🟈 🗎 💄	📙 🔅 Delineación Urbana 🛛 Delineación U	rbana 13	7709998222083 🔍						
	-								
			Cerrar						

Imagen 14. Opción de menú adicionar

Hacemos clic en opción de agregar y se despliega un nuevo recuadro en el cual suministramos información general de la renta como: son Renta, codigo EAN, descripción de

la renta, padre de la renta si pertenece a renta agrupadas y finalizamos con el boton de confirmar.

Renta Info. General Datos Adicion	ales			×
Renta Descripción Padre Estado	(Vinguno)		Código EAN	Favor Ingresar Codigo EAN
Configuracion de Impu Causa Valor a Impuesto Impuesto Origen	(Ninguno)	v	Impuesto Destino	nguno) 🗸
Ícono de Menú		Ícono del Menú (Seleccionado)		Ícono del Panel
				Confirmar Cancelar

Imagen 15. Cuadro de información referente a la renta creada

Detallamos que la renta ha quedado registrada,tal como lo muetra el recuadro a continuación y con la información que le suministramos.

Gestión de Opciones de Menu de Rentas Menores		X
GESTIÓN DE OPCIONES DE MENU DE RENTAS MENORES A travez de esta opcion se configuran las diferentes opciones de menu de las rentas menore	es de la	entidad
Buscar en Descripcion de Menú Comienza con	0	Página: 1 / 1
Edit. Elim. Asoc. Hom. Usu. Imp. Pub. Descripción de Menú de la Renta Detalle o Descripción de la Renta No. Co	onceptos	Codigo EAN Activa
📝 🗙 🏈 📋 💄 🥁 Delineación Urbana 🛛 Delineación Urbana	13	7709998222083
		Cerrar

Imagen 16. Opción para asociar de información renta creada.

Encontramos opciones como son:

• Asociar: Muestra todos los conceptos con los que está relacionada la renta.

Renta - Concept	os Asociados				×					
Informacion de la	ie la Renta									
Nombre	LINEACIÓN URBANA		Codigo EAN 7709998222083							
Descripción	LINEACIÓN URBANA									
Conceptos Asoc	iados									
📋 Buscar en	Concepto 💙	•			Página: 1 / 1					
G	odigo Concepto	Tipo de Tarifa	Base Gravable	Vigencias						
🗙 🖪 📄 🖺 D	LU01 NUEVA OBRA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🐻 📄 🆺 🛛	LU02 AMPLIACION	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🐻 📄 🆺 D	LU03 MODIFICACIÓN	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🖪 📄 🛅 D	LU04 ADECUACIÓN	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🐻 🦳 🆺 D	LU05 CERRAMIENTO	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🖪 📄 🆺 D	LU06 DEMOLICIÓN	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🖪 📄 🖺 D	LU07 PISCINA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🖪 📄 🖺 D	LU08 RESTAURACIÓN	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🖪 📄 🆺 D	LU09 REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🖪 📄 🖺 D	LU10 RECONOCIMIENTO-EXISTENCIA-EDIFICA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🖪 📄 🖺 D	LU11 COMERCIAL	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🖪 📄 🖺 D	LU12 DOTACIONAL	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						
🗙 🐻 📄 🛅 DI	LU13 INDUSTRIAL	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	2017, 2018, 2019, 2020						

Imagen 17. Opción que relaciona los conceptos asociados a la renta

Usuario: Es el permiso que se le da al funcionario para liquidar la renta.
Asociados a Renta

ASOCIADOS	S A RENT	A :: Delineación Urbana		
Buscar en Us	uario 🖌 C	omienza con 🖌	•	Página: 1 / 7
Usuario 👻	Identificación	Nombre	Predios (Predial)	Comercios (ICAT)
ACURVELO	86061737	ANDRES CURVELO	0	0
ADELAHOZ	123456789	ADRIANA DE LA HOZ	0	1
ADELAHOZ	123456789	ADRIANA DE LA HOZ	0	0
ADELAOSSA	1045704424	ANDRES EDUARDO DE LA OSSA RETAMOZO	0	0
Administrator	0	Ingeniero Sistemas	0	0
AJAIME	0	ADRIANA J JAIME REYES	0	0
ALOPEZ	40329501	ANGELA LOPEZ HERNANDEZ	0	0
AMTORRES	12234	AURA MARIA TORRES B.	0	0
AORJUELAS	0	ANGELA ORJUELA SERRANO	0	0
APACHECO	1047359025	ANNA PACHECO	0	0
APARDO	41489874	ALIX MARIA PARDO DE ROJAS	0	0
ASIERRA	40437763	AURA ELIETH SIERRA PINTO	0	0
BGIRALDO	40372998	BENILDA GIRALDO	0	0
btello	0	BILLY FELIPE TELLO MARIN	0	0
CAANGEL	123456	CAMILA ANDREA ANGEL ROMERO	0	0
CACUNA	72168628	CARLOS ENRIQUE ACUÑA GUTIERREZ	0	0
	0	CONSULTOR SISTEMA SWIT 2017	0	0
			Confirmar	Cancelar

Imagen 18. Opción que relaciona los usuarios asociados a la renta

• PDF: Excel generado con descripción de los conceptos y códigos asociados a la renta

	Ö		S	ALCALDÍA MUNI ECRETARÍA DE HACIENDA TODOS SOMOS UN P/ TARIFAS DE RENTAS ME	CIPAL MUNICIPAL AIS ENORES				
No: 1	Descripción Opción de Menú: Deline	ación Urbana			Código EAN: 7709998222	083	Estado	ACTIVO	
Código	Descripción de la Renta	Interés	Clase de Renta	Tipo de Tarifa	Base Gravable	Base Inicial	Base Final	Valor	Vigencia
DLU01	NUEVA OBRA	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU02	AMPLIACION	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU03	MODIFICACIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU04	ADECUACIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU05	CERRAMIENTO	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	999999999999999	2,00 %	2020
DLU06	DEMOLICIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU07	PISCINA	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU08	RESTAURACIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	999999999999999	2,00 %	2020
DLU09	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU10	RECONOCIMIENTO-EXISTENCIA-EDIFICACIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU11	COMERCIAL	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	99999999999999999	2,00 %	2020
DLU12	DOTACIONAL	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020
DLU13	INDUSTRIAL	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	0	9999999999999999	2,00 %	2020

Imagen 19. Excel que se relaciona la renta, conceptos y tarifas

• PUB: Aquí se realiza el parámetro si la renta va estar en el portal público.

Configuracion Publica RENTAS MENORES: Delineación Urbana		×
Configuracion de Parametros		Î
Parametros Generales		
Portal Publico del Impuesto (Sin Registro de Usuario)		
Habilitar Retroalimentacion (Encuesta)	,	
Habilitar Consulta de Predios Inactivos	,	X
Mostrar Terminos y Condiciones del Tramite	,	
Ocultar el campo Régimen en el Portal Público	,	
Permitir Inscripción de Contribuyentes por el Portal Público	1	
Norma Relacionada		
Descripción del Correo de Confirmación del Proceso de Inscripción		
Mensaje de Inscripción Elaborada		
Tipos de Anexos en Inscripción		
Parametros de Opciones		
Permitir Generar Estado de Cuenta 💿 Permitir Generar Factura		
Permitir Generar Paz y Salvo Permitir Generar Pagos En Linea		
Permitir Generar Recibo de Pago Parcial 📄 Permitir elegir Fecha en Recibo de Pago 📄		
	on firmor	Cancelar
	omminar	Cancelar

Imagen 20. Opción relaciona con la configuración de la renta en el portal público.



al hacer clic en la opción de grupos se desplieg un recuadro con la sigiente en información que se detalla a continuación.



Imagen 21. Opción de menú de acceso a Grupos de la renta.



8.LIQUIDAR RENTAS MENORES

Se debe proceder a liquidar a los contribuyentes, los conceptos del impuesto a cancelar. Los pasos a seguir son:

• Clic al icono ADICIONAR LIQUIDACIÓN.





• Diligenciar los campos de información del contribuyente con los datos solicitados

iquidacion Renta_	: Delinea	ación Urbana		
Delineación Urban	na			
Liquidación No.	0	Estado ELABORADO	Fecha de Emisión	01/09/2020
Información del Co	ontribuye	nte		
No. Identificación 12	3456	Nombre / Razón Social	SWIT	
Telefono 31	2456789	Dirección de Notificacion	CALLE FALSA 123	
		Imagen 24, Da	tos del contribuyente	

• Escoger los parámetros que afectan el proceso, los ítems, clasificación, uso del suelo y estrato se establecen a través de lista desplegable previamente configurada en el software

Parámetros de Liquidación	
Fecha de Vencimiento de la Obligación	01/09/2020
Fecha Limite de Pago	01/09/2020
Descripción u Observaciones	MANUAL SWIT
NO. RADICADO	123456789
CÉDULA CATASTRAL	00000050124003
BARRIO	LOS NOGALES
CLASIFICACIÓN-SUELO	URBANO V (Ninguno) V (Ninguno) V (Ninguno) (Ninguno) V (Singuno)
USO-SUELO	RESIDENCIAL VURBANO RURAL COMERCIAL ESTRATO-3
ESTRATO	ESTRATO-1

Imagen 5. Parámetros de liquidación

 Adicionar los conceptos e ingresar la base gravable y la cantidad de veces que estos se van a liquidar, por último, confirmar.

	ion de Kenta, la							
No.	Concepto		Base Gravable	Valor Fijo	Tarifa	Valor Unitario	Cantidad	۷
0			0,00	0,00	0,00 FIJA	0,00	1,00	
0			0,00	0,00	0,00 FIJA	0,00	1,00	
0			0,00	0,00	0,00 FIJA	0,00	1,00	
υį			[[Nueva fila]]	0,00	0,00 PIJA	0,00	1,00	
						TOTAL LIQUIDACK	O,00 0,00	
						Confi	rmar	Canc
s	elecciona	Tarifa						
•	Concepto 👻	Concepto						
∡	DLU01	NUEVA OBRA						
✓	DLU02	AMPLIACION						
✓	DLU03	MODIFICACIÓN						
✓	DLU04	ADECUACIÓN						
✓	DLU05	CERRAMIENTO						
✓	DLU06	DEMOLICIÓN						
	DLU07	PISCINA						
✓	DLU08	RESTAURACIÓN						
	DLU09	REFORZAMIENTO E	STRUCTURAL					
✓	DLU10	RECONOCIMIENTO	-EXISTENCIA-E	DIFICAC	CIÓN			
	DLU11	COMERCIAL						
	DLU12	DOTACIONAL						

• Una vez se diligencie la información, clic en la X, ubicada en la parte superior izquierda, se mostrará un cuadro donde a través de acciones se podrá visualizar, liquidar, pagar,

anular y crear acuerdo de pago, a continuación, se muestra las respectivas imágenes que se reflejara en SWIT escogiendo cada una de las opciones anterior mencionadas.

	ELINEACIÓ	N U	IRBANA			
🕀 🗎	Buscar en Lio	quidac	ión No.	~	= 🖌	0 0
Acciones	Liouidacio	in No.	Fecha	Identificación	Nombres / Razon Social	Descripción u Observaciones
-Acciones-	✓ 2001041000	0278	01/09/2020	123456	SWIT	MANUAL SWIT
-Acciones- Visualizar		0	09/08/2020	19473658	JAIME ROMERO ROMERO	DEMOLICION Y CONSTRUCCION
Liquidar Pagar		0	09/08/2020	21237097	CLARA INES DE PAULA PALACIOS	DEMOLICION Y CONSTRUCCION
Anular Crear Acue	rdo de Pago	0	09/08/2020	28196377	MARIA FLORELBA MARIN RODRI	DEMOLICION Y CONSTRUCCION
	ac ac rugo		Ima	zen 27	. Acciones	

iguidación No. 2001041000027	78 Estado LIQUIDADO			Focha do Emir	ión	01/09/2020	
	Estado			recha de china			
nformación del Contribuyente							
lo. Identificación 123456	Nombre / Razón Social	SWIT					
Gelefono 321654987	Dirección de Notificacion	CALLE FALSA 12	23				
Parámetros de Liquidación							
echa de Vencimiento de la Obligación	01/09/2020						
echa Limite de Pago	01/09/2020						
Descripción u Observaciones	MANUAL SWIT						
IO. RADICADO	123456789						
ÉDULA CATASTRAL	00000050124003						
BARRIO	LOS NOGALES						
CLASIFICACIÓN-SUELO	URBANO						
JSO-SUELO	RESIDENCIAL						
STRATO	ESTRATO-1						
Liquidación de Renta, Tasa o Dere	echo						

Imagen28. Visualizar. Muestra la información ingresada bloqueada.



RENTAS MENORES



Imagen 29. Liquidar. Genera factura para el pago del impuesto.

Información de Pago Fecha de Pago 01/09/2020 Cuenta BANCO OCCIDENTE DELINEACION (700872450)- BANCO DE OCCIDENTE V Medio de Pago POR VENTANILLA EN EFECTIVO Fecha de Reporte 01/09/2020 Información de la Factura Id 20010410000278 Valor a Pagar 20.492,00 Válida a Pagar Hasta 01/09/2020 Tercero 123456 SWIT	Realizar Pago					×
Fecha de Pago 01/09/2020 Cuenta BANCO OCCIDENTE DELINEACION (700872450) - BANCO DE OCCIDENTE V Medio de Pago POR VENTANILLA EN EFECTIVO Fecha de Reporte 01/09/2020 Información de la Factura Id 20010410000278 Valor a Pagar 20.492,00 Válida a Pagar Hasta 01/09/2020 Tercero 123456 SWIT Descripción Recibu de Caja No.20010410000278 SWIT Clase RECAUDO	Información de	e Pago				
Información de la Factura Id 20010410000278 Valor a Pagar 20.492,00 Válida a Pagar Hasta 01/09/2020 Tercero 123456 SWIT SWIT	Fecha de Pago	1/09/2020 😰 Cuenta	BANCO OCCIDENTE DELINEACION (70	0872450) - BANCO DE OCCIDENTE V	Medio de Pago POR VENTANILLA EN EFECTIVO	✓ Fecha de Reporte 01/09/2020
Id 20010410000278 Valor a Pagar 20.492,00 Válida a Pagar Hasta 01/09/2020 Tercero 123456 SWIT	Información de	e la Factura				
Tercero 123456 SWIT Descripción Recibo de Caja No.20010410000278 Clase RECAUDO	ld	20010410000278	Valor a Pagar	20.492,00	Válida a Pagar Hasta	01/09/2020
Descripción Recibo de Caja No.20010410000278 Clase RECAUDO	Tercero	123456	SWIT			
Clase RECAUDO	Descripción	Recibo de Caja No.2001041	10000278			
	Clase	RECAUDO				
						Confirmar Cancela



Reve	ertir Movi	mientos	X
HERF	RAMIEN	TAS AVANZADAS	
Rev	ertir/Anul	ar Movimiento	
Liqu	idación No.	20010410000278	
Obse	ervación	PRUEBA <u>SWIT</u>	
		Confirmar	Cancelar
		Imagen31. Anular. Se puede revertir la liquidación creada	



Desea crear acuerdo de p	bago a	liquidacion	seleccionada
--------------------------	--------	-------------	--------------

nformación o	lel Predio				
eferencia	123456		Documento	123456	
ombre	SWIT				
ireccion	CALLE FALSA 123				
🛨 Busc	ar en Responsable V Contraction Contractio	ontiene V	so Direccion	Telefono	Página: 1 / 1
	Ie los Responsables ar en Responsable V Co Responsable SWIT Iel Acuerdo	ontiene V Documen 123456	to Direction CALLE FALS	Telefono 3A 123	Página: 1 / 1
 Busc Busc P formación c echa Elaboraci 	ie los Responsables ar en Responsable V Co Responsable SWIT iel Acuerdo ón 01/09/2020 28 Ve	ntiene Documen 123456 ncimiento de Cuota Inicial	to Direccion CALLE FALS 01/09/2020 2 Ve	Telefono 3A 123 encimiento de Cuota .1	Página: 1 / 1
 Busc Busc P formación c echa Elaboraci igencia Inicial 	ie los Responsables ar en Responsable V Cr Responsable SWIT iel Acuerdo ón 01/09/2020 20 Ve ACUERDO (2) Vi	ontiene	0 Direccion CALLE FALS 01/09/2020 2 Ve	Telefono 3A 123 encimiento de Cuota .1	Página: 1 / 1

Imagen32. Crear Acuerdo de pago. Al seleccionar esta opción, direcciona al menú de acuerdo de pago.

Al finalizar cualquiera de los items antes indicados, el sistema le brindara a traves de la columna de estados la opcion de verificar el proeso en que se encuentra el impuesto liquidado

Estado	
PAGADO	
ELABORADO	

Imagen33. Columna de estado

;