



SWIT

SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES

DELINEACIÓN URBANA



Desarrollado por



COMERCIALIZADORA DE SOFTWARE,
SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S



Contenido

1. Datos del software
2. Como usar este manual
3. Ingresar al sistema
4. Liquidar de Delineación Urbana





1. DATOS DEL SOFTWARE:

El SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS Y TERRITORIALES (**SWIT**), es un software de propiedad **CS-3 S.A.S**, desarrollado a la medida de las necesidades para entidades estatales, a fin de facilitar el control y gestión tributaria de sus contribuyentes.

2. COMO USAR ESTE MANUAL:

Esta orientación documental se encuentra dirigida a los funcionarios de la entidad estatal (usuarios finales) responsables de liquidar los conceptos que afectarán la información del impuesto de delineación urbana.

Se recomienda seguir cada una de las instrucciones para los respectivos procedimientos aquí descritos.

3. INGRESO A LA PLATAFORMA:

Para ingresar a la plataforma, digitar las credenciales asignadas



Figura 1. Ingreso al sistema



4. LIQUIDAR DELINEACIÓN URBANA:

Para acceder al módulo de delineación urbana, por favor ubicarse en el menú vertical, desglorar la opción de rentas menores y escoger delineación urbana.



Figura 2. Panel Vertical

Se debe proceder a liquidar a los contribuyentes, los conceptos del impuesto a cancelar. Los pasos a seguir son:

- Clic al icono ADICIONAR LIQUIDACIÓN.

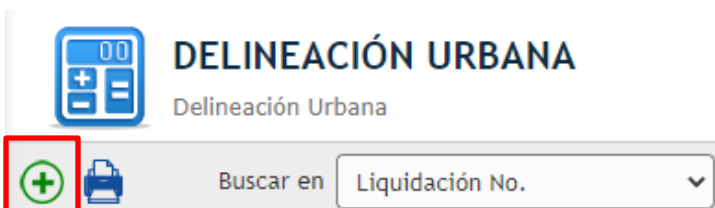


Figura 3. Adicionar Liquidación



- Diligenciar los campos de información del contribuyente con los datos solicitados

The screenshot shows a web application window titled "Liquidación Renta : Delineación Urbana". It contains a form with the following fields:

- Delineación Urbana**
 - Liquidación No.: 0
 - Estado: ELABORADO
 - Fecha de Emisión: 01/09/2020
- Información del Contribuyente**
 - No. Identificación: 123456
 - Nombre / Razón Social: SWIT
 - Telefono: 312456789
 - Dirección de Notificación: CALLE FALSA 123

Figura 4. Datos del contribuyente

- Escoger los parámetros que afectan el proceso, los ítems, clasificación, uso del suelo y estrato se establecen a través de lista desplegable previamente configurada en el software

The screenshot shows a web application window titled "Parámetros de Liquidación". It contains a form with the following fields:

- Fecha de Vencimiento de la Obligación: 01/09/2020
- Fecha Límite de Pago: 01/09/2020
- Descripción u Observaciones: MANUAL SWIT
- NO. RADICADO: 123456789
- CÉDULA CATASTRAL: 000000050124003
- BARRIO: LOS NOGALES
- CLASIFICACIÓN-SUELO: URBANO
- USO-SUELO: RESIDENCIAL
- ESTRATO: ESTRATO-1

There are four dropdown menus for selection:

- CLASIFICACIÓN-SUELO: (Ninguno), URBANO, RURAL, SUBURBANO
- USO-SUELO: (Ninguno), RESIDENCIAL, COMERCIAL, DOTACIONAL, INDUSTRIAL
- ESTRATO: (Ninguno), ESTRATO-1, ESTRATO-2, ESTRATO-3, ESTRATO-4, ESTRATO-5, ESTRATO-6, VIVIENDA-CAMPESTRE, VIVIENDA-CONDOMINIO

Figura 5. Parámetros de liquidación

- Adicionar los conceptos e ingresar la base gravable y la cantidad de veces que estos se van a liquidar, por último, confirmar.



Liquidación de Renta, Tasa o Derecho

No.	Concepto	Base Gravable	Valor Fijo	Tarifa	Valor Unitario	Cantidad	Valor
0	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/> FIJA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="0"/>
0	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/> FIJA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="0"/>
0	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/> FIJA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="0"/>
0	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/> FIJA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="0"/>

[[Nueva fila]]

TOTAL LIQUIDACION

Confirmar **Cancelar**

Selecciona Tarifa

Concepto	Concepto
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU01 NUEVA OBRA
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU02 AMPLIACION
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU03 MODIFICACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU04 ADECUACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU05 CERRAMIENTO
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU06 DEMOLICIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU07 PISCINA
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU08 RESTAURACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU09 REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU10 RECONOCIMIENTO-EXISTENCIA-EDIFICACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU11 COMERCIAL
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU12 DOTACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU13 INDUSTRIAL

Figura 6. Liquidación de renta

- Una vez se diligencie la información, clic en la **X**, ubicada en la parte superior izquierda, se mostrará un cuadro donde a través de acciones se podrá visualizar, liquidar, pagar, anular y crear acuerdo de pago, a continuación, se muestra las respectivas imágenes que se reflejara en SWIT escogiendo cada una de las opciones anterior mencionadas.

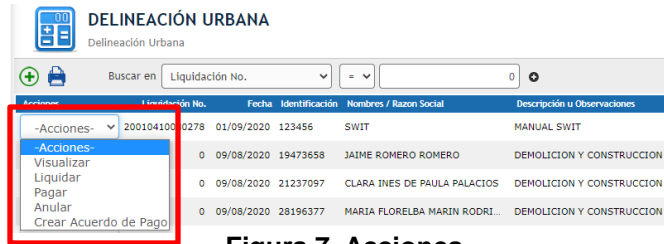


Figura 7. Acciones

The screenshot shows the 'Liquidación Renta - Delineación Urbana' form. It is divided into several sections: 'Delineación Urbana', 'Información del Contribuyente', 'Parámetros de Liquidación', and 'Liquidación de Renta, Tasa o Derecho'. The 'Delineación Urbana' section shows 'Liquidación No.' as 2001041000278, 'Estado' as LIQUIDADADO, and 'Fecha de Emisión' as 01/09/2020. The 'Información del Contribuyente' section shows 'No. Identificación' as 123456, 'Nombre / Razón Social' as SWIT, 'Telefono' as 321654987, and 'Dirección de Notificación' as CALLE FALSA 123. The 'Parámetros de Liquidación' section shows 'Fecha de Vencimiento de la Obligación' as 01/09/2020, 'Fecha Limite de Pago' as 01/09/2020, 'Descripción u Observaciones' as MANUAL SWIT, 'NO. RADICADO' as 123456789, 'CÉDULA CATASTRAL' as 00000050124003, 'BARRIO' as LOS NOGALES, 'CLASIFICACIÓN-SUELO' as URBANO, 'USO-SUELO' as RESIDENCIAL, and 'ESTRATO' as ESTRATO-1. The 'Liquidación de Renta, Tasa o Derecho' section is a table with columns: 'No.', 'Concepto', 'Base Gravable', 'Valor Fijo', 'Tarifa', 'Valor Unitario', 'Cantidad', and 'Valor'. A 'Cancelar' button is located at the bottom right.

Figura 8. Visualizar. Muestra la información ingresada bloqueada.

- COPIA CONTRIBUYENTE -

FECHA DE EMISIÓN	No. DE RADICADO	CEDULA CATASTRAL			
01/09/2020	123456789	00000050124003			
No. IDENTIFICACIÓN	APELIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE			TELÉFONO	
123456	SWIT			321654987	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	BARRIO	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	USO DEL SUELO	ESTRATO	
CALLE FALSA 123	LOS NOGALES	URBANO	RESIDENCIAL	ESTRATO-1	
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO					
MANUAL SWIT					
CONCEPTO	VALOR METROS 2	No. METROS 2	BASE DE LIQUIDACIÓN	TARIFA (%)	VALOR LIQUIDADO
NUEVA OBRA	\$ 512.346	2	\$ 1.024.692	2,00 %	\$ 20.492
TOTAL A PAGAR					\$ 20.492
ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS					

Figura 9. Liquidar. Genera factura para el pago del impuesto.



Realizar Pago

Información de Pago

Fecha de Pago 01/09/2020 Cuenta BANCO OCCIDENTE DELINEACION (700872450) - BANCO DE OCCIDENTE Medio de Pago POR VENTANILLA EN EFECTIVO Fecha de Reporte 01/09/2020

Información de la Factura

Id 20010410000278 Valor a Pagar 20.492,00 Válida a Pagar Hasta 01/09/2020

Tercero 123456 SWIT

Descripción Recibo de Caja No.20010410000278

Clase RECAUDO

Confirmar Cancelar

Figura 10. Pagar. Permite aplicar el pago escogiendo la fecha, cuenta y medio.

Revertir Movimientos

HERRAMIENTAS AVANZADAS

Revertir/Anular Movimiento

Liquidación No. 20010410000278

Observación PRUEBA SWIT

Confirmar Cancelar

Figura 11. Anular. Se puede revertir la liquidación creada.





Desea crear acuerdo de pago a liquidacion seleccionada

Acuerdo

Información del Predio

Referencia: 123456 Documento: 123456
Nombre: SWIT
Direccion: CALLE FALSA 123

Información de los Responsables

Buscar en: Responsable Contiene

Responsable	Documento	Direccion	Telefono
SWIT	123456	CALLE FALSA 123	

Información del Acuerdo

Fecha Elaboración: 01/09/2020 Vencimiento de Cuota Inicial: 01/09/2020 Vencimiento de Cuota .1: 30/09/2020
Vigencia Inicial: ACUERDO (2) Vigencia Final: ACUERDO (2)
Total Deuda: 20.492 Total Descuento: 0 Valor de Capital: 20.492

Figura 12. Crear Acuerdo de pago. Al seleccionar esta opción, direcciona al menú de acuerdo de pago.

Al finalizar cualquiera de los items antes indicados, el sistema le brindara a traves de la columna de estados la opcion de verificar el proeso en que se encuentra el impuesto liquidado

Estado

PAGADO

ELABORADO

Figura 13. Columna de estado