



SWIT

SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES

RENTAS MENORES



Desarrollado por



COMERCIALIZADORA DE SOFTWARE,
SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S



1. Contenido

1. Generalidades.....	3
1.1 Datos del Software.....	3
1.2 Como usar este manual.....	3
1.3 Ingreso a la plataforma.....	3
2. Configuración de una Renta Menor.....	4
3. Etiqueta de Renta Menor en el Aplicativo.....	5
4. Tarifación del Concepto.....	7
5. Gestión de Opciones de menú de rentas.....	11
6. Liquidar Rentas Menores.....	17



1. GENERALIDADES

1.1 DATOS DEL SOFTWARE:

El Software Web de Impuestos y Territoriales (SWIT), es un software de propiedad CS3 S.A.S, desarrollado a la medida de las necesidades de las entidades estatales, con el fin de facilitar el control y gestión tributaria de sus contribuyentes.

1.2 COMO USAR ESTE MANUAL:

Esta orientación documental se encuentra dirigida a los funcionarios de las entidades estatales (usuarios finales) responsables de liquidar los conceptos que afectarán la información del impuesto de rentas menores.

Se recomienda seguir cada una de las instrucciones para los respectivos procedimientos aquí descritos.

1.3 INGRESO A LA PLATAFORMA:

Para ingresar a la plataforma, digitar las credenciales asignadas.

SWIT
SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES

INGRESO AL SISTEMA

Usuario

Contraseña

Confirmar

¿Olvido su contraseña?

Figura 1. Ingreso al software.



Figura 2. Menú principal del aplicativo SWIT.

2. CONFIGURAR UNA RENTA MENOR

Según el contenido del respectivo estatuto tributario, debe realizarse la configuración de una renta menor en el sistema, para ello, debe tener claro cuales son las tarifas y aplicabilidad de la respectiva renta menor. Ingresamos al sistema, en la opción ilustrada en la siguiente imagen.

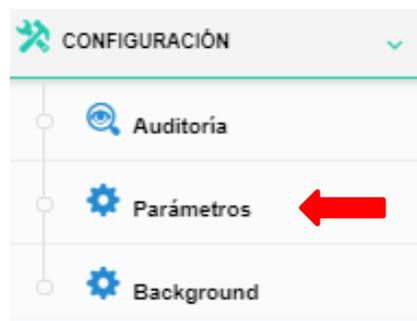


Figura 3. Enlace de configuración renta menor.



3. ETIQUETA DE RENTA MENOR EN EL APLICATIVO

En este paso, vamos a habilitar el nombre de la respectiva renta menor en el aplicativo, para ello, accedemos al panel de rentas menores y seleccionamos el ícono gestión de conceptos de liquidación de renta menor.

Parámetros del sistema	Predial Unificado	Valorización	Alumbrado Público
Plusvalía	Industria y Comercio	Retención ICAT	Rentas Menores
Parámetros avanzados	Parámetros Públicos		



Gestión de opciones de
Menú de Rentas Menor



Gestión de Conceptos de
Liquidación de Renta menor



Documentos de
Rentas Menores

Figura 4. Acceso al panel de configuración, opción gestión de conceptos de liquidación de renta menor.

Ingresamos a la ventana que nos permite agregar el nombre de una renta menor al sistema. Accedemos con el botón adicionar



Gestión de Conceptos de Rentas Menores

Edit.	Cons.	Elim.	Tarf.	Código	Descripción de la renta	Interes	Clase	Tipo de Tarifa	Base Gravable
				DLU01	NUEVA OBRA	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU02	AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU03	MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU04	ADECUACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU05	CERRAMIENTO	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...

Figura 5. Configuración de una nueva renta menor (resaltado el botón adicionar).

Posteriormente debemos ingresar los datos de una renta menor, para lo cual debemos tener en cuenta los siguientes campos:

1. Código (estipulado por el usuario).
2. Concepto.
3. Si aplican o no intereses.
4. Clase de renta (renta propia o tercero).

Concepto de Renta Menor

Información General

Código: EST001

Concepto: ESTRATIFICACIÓN

Intereses: Si No

Clase: RENTA PROPIA

Confirmar Cancelar

Figura 6. Campos para diligenciar en concepto de Renta Menor



Una vez digitados todos los datos del concepto, presionamos el botón CONFIRMAR. Posteriormente podemos visualizarlo en el sistema.

4. TARIFICACIÓN DEL CONCEPTO

En este paso debemos configurar la forma de tarificar la renta menor. Tarificar en el aplicativo SWIT es asignar un porcentaje o valor fijo a cobrar por la respectiva renta menor.

Presionamos el botón de TARIFICACIÓN  y seguimos los siguientes pasos:

Gestión de Conceptos de Rentas Menores

GESTIÓN DE CONCEPTOS DE RENTAS MENORES
A través de esta opción se configuran cada uno de los conceptos de rentas, tasas o derechos con su respectiva estructura y característica tributaria para cada una de las vigencias.

Buscar en Concepto Comienza con

Edit.	Cons.	Elim.	Tarf.	Código	Descripción de la renta	Interes	Clase	Tipo de Tarifa	Base Gravable
				DLU01	NUEVA OBRA	<input type="checkbox"/>	RENDA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU02	AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	RENDA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU03	MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENDA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU04	ADECUACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENDA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU05	CERRAMIENTO	<input type="checkbox"/>	RENDA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU06	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>	RENDA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU07	PISCINA	<input type="checkbox"/>	RENDA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU08	RESTAURACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENDA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...

Figura 7. Botón de tarificar conceptos.

Posteriormente debemos ingresar los datos de una renta menor, para lo cual debemos tener en cuenta los siguientes campos:

5. Código (estipulado por el usuario)
6. Concepto.
7. Si aplican o no intereses.
8. Clase de renta (renta propia o tercero).

Ingresamos a la ventana de tarificación y configuramos la respectiva clase y tipo base. Una vez especificando la tarifa, hacemos clic en el ícono verde - botón validador.



Vigencia	Categoria de Tarifa	Tipo Base
2016	DE VALOR FIJO	NO APLICA

Figura 8. Ventana para agregar conceptos de rentas menores.

Automáticamente nos aparecerá la ventana de configuración de estructura tarifaria del concepto de renta menor que hemos creado.

Edit.	Elim.	Tarf.	Vigencia	Categoria de Tarifa	Tipo de Base
			2017	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE
			2018	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE
			2019	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE
			2020	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE

Figura 9. Configuración de Tarificación para una renta menor

En este paso especificaremos las bases, cuantías o porcentajes que se van a tarificar en una renta menor. Damos clic en el botón para configurar la tarifa.



Item	Base Inicial	Base Final	Valor	Proporción	Tipo
1	0	99.999.999.999.999	0,00	2,00	%
0	0	99.999.999.999.999	0,00	0,00	FIJA

Figura 10. Botón para ingresar a la tarificación de valores o porcentajes de una renta menor.

Una vez desplegada esta pantalla, se debe:

- Especificar los detalles de la tarifa.
- Presionar el botón confirmar para registrar en el sistema la tarifa de una renta menor.

En este punto, podemos visualizar el concepto de renta menor configurada y tarifada en la ventana de gestión de conceptos de rentas menores.



Gestión de Conceptos de Rentas Menores



GESTIÓN DE CONCEPTOS DE RENTAS MENORES

A través de esta opción se configuran cada uno de los conceptos de rentas, tasas o derechos con su respectiva estructura y característica tributaria para cada una de las vigencias.

Edit.	Cons.	Elim.	Tarf.	Código	Descripción de la renta	Interes	Clase	Tipo de Tarifa	Base Gravable
				DLU01	NUEVA OBRA	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU02	AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU03	MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU04	ADECUACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU05	CERRAMIENTO	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU06	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU07	PISCINA	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU08	RESTAURACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU09	REFORZAMIENTO ESTRUCTU...	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...
				DLU10	RECONOCIMIENTO-EXISTENC...	<input type="checkbox"/>	RENTA PROPIA	PROPORCIONA...	BASE GRAVABL...

Imagen 11. Renta creada y tarifada

Luego de haber creado la renta menor y haber especificado la tarifa y sus respectivos detalles, debemos asociar a cada renta menor, sus respectivos conceptos.

Parámetros del sistema	Predial Unificado	Valorización	Alumbrado Público
Plusvalía	Industria y Comercio	Retención ICAT	Rentas Menores
Parámetros avanzados	Parámetros Públicos		

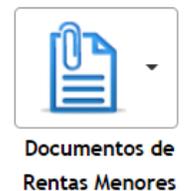


Imagen 12. Acceso gestión de opciones de menú de acceso a rentas menores.

5. GESTIÓN DE OPCIONES DE MENÚ DE RENTA MENOR

En esta opción, al hacer clic, observamos que se despliegan rentas y grupos



Imagen 13. Opción de menú de acceso a rentas

Al seleccionar Rentas se despliega un nuevo recuadro, el cual se muestra a continuación, en este se procede a dar clic en la opción agregar.



Imagen 14. Opción de menú adicionar

Hacemos clic en la opción agregar, en la cual se despliega un nuevo recuadro donde suministramos información general de la renta, tales como: nombre de la Renta, código EAN, descripción y padre de la renta si pertenece a renta agrupadas y finalizamos dando clic en el botón confirmar.



Imagen 15. Cuadro de información referente a la renta creada

Podemos observar que la renta ha quedado registrada, tal como lo muestra la siguiente imagen.

Imagen 16. Opción para asociar de información renta creada.

Encontramos opciones como:

- **Asociar:** Muestra todos los conceptos con los que está relacionada la renta.



Renta - Conceptos Asociados

Información de la Renta

Nombre: DELINEACIÓN URBANA

Descripción: DELINEACIÓN URBANA

Conceptos Asociados

Buscar en: Concepto Contiene

	Codigo	Concepto
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU01	NUEVA OBRA
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU02	AMPLIACION
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU03	MODIFICACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU04	ADECUACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU05	CERRAMIENTO

Imagen 17. Opción que relaciona los conceptos asociados a la renta

- **Usuario:** Es el permiso que se le da al funcionario para liquidar la renta.

Gestión de Opciones de Menu de Rentas Menores

GESTIÓN DE OPCIONES DE MENU DE RENTAS MENORES

A través de esta opción se configuran las diferentes opciones de menu de las rentas menores de la entidad

Buscar en: Descripción de Menú Comienza con

Página: 1 / 1

Edit.	Elim.	Asoc.	Hom.	Usu.	Imp.	Pub.	Descripción de Menú de la Renta	Detalle o Descripción de la Renta	No. Conceptos	Codigo EAN	Activa
							Delineación Urbana	Delineación Urbana	13	7709998222083	<input checked="" type="checkbox"/>

Cerrar

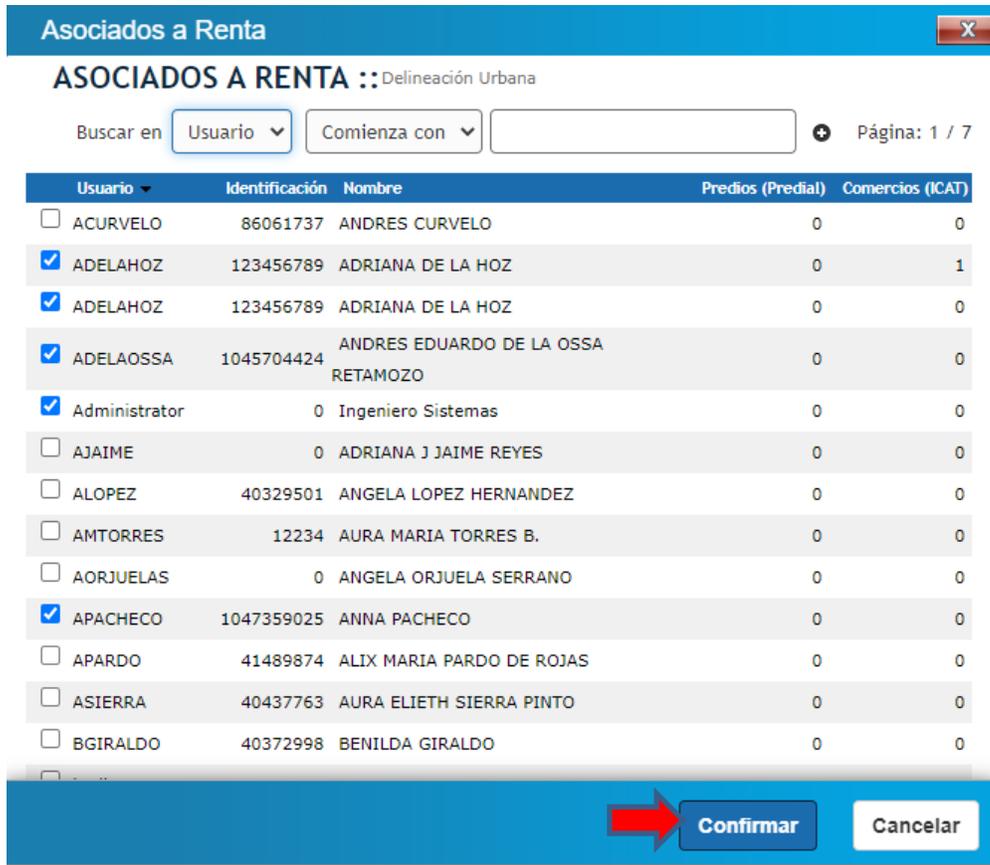


Imagen 18. Opción que relaciona los usuarios asociados a la renta

- **PDF:** Documento generado con descripción de los conceptos y códigos asociados a la renta.





ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
TODOS SOMOS UN PAIS
TARIFAS DE RENTAS MENORES

No: 1 Descripción Opción de Menú: Delineación Urbana						Código EAN: 7709998222083
Código	Descripción de la Renta	Interés	Clase de Renta	Tipo de Tarifa	Base Gravable	
DLU01	NUEVA OBRA	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU02	AMPLIACION	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU03	MODIFICACIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU04	ADECUACIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU05	CERRAMIENTO	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU06	DEMOLICIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU07	PISCINA	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU08	RESTAURACIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU09	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU10	RECONOCIMIENTO-EXISTENCIA-EDIFICACIÓN	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU11	COMERCIAL	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU12	DOTACIONAL	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	
DLU13	INDUSTRIAL	NO	RENTA PROPIA	PROPORCIONAL A LA BASE	BASE GRAVABLE DIGITADA	

Imagen 19. Excel que se relaciona la renta, conceptos y tarifas

- **PUB:** Aquí se habilita el parámetro que indica si la renta va a estar en el portal público tributario.

Gestión de Opciones de Menu de Rentas Menores

GESTIÓN DE OPCIONES DE MENU DE RENTAS MENORES
A través de esta opción se configuran las diferentes opciones de menu de las rentas menores de la entidad

Buscar en Descripción de Menú Comienza con

Página: 1 / 1

Edit.	Elim.	Asoc.	Hom.	Usu.	Imp.	Pub.	Descripción de Menú de la Renta	Detalle o Descripción de la Renta	No. Conceptos	Codigo EAN	Activa
							Delineación Urbana	Delineación Urbana	13	7709998222083	<input checked="" type="checkbox"/>

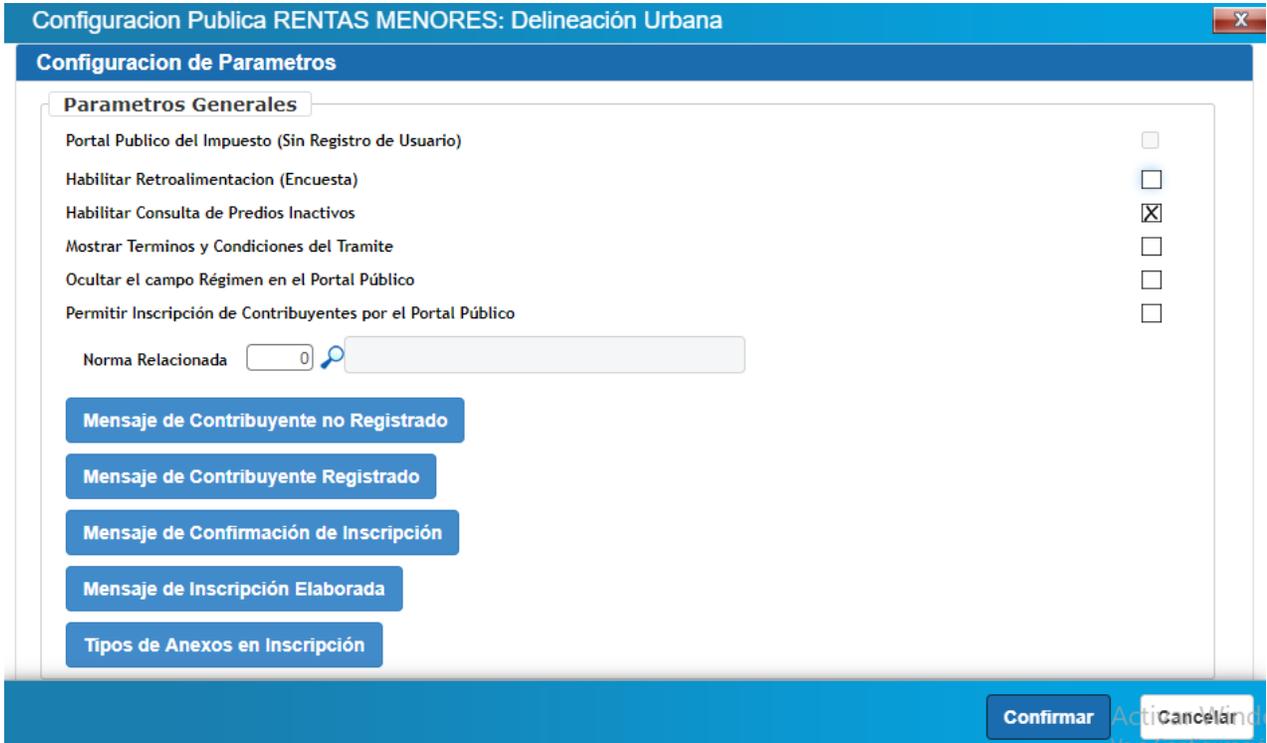


Imagen 20. Opción relaciona con la configuración de la renta en el portal público.

Al hacer clic en la opción de grupos se despliega un recuadro con la siguiente información:



Imagen 21. Opción de menú de acceso a Grupos de la renta.



Imagen 22. Opción de información de grupo de renta.

6. LIQUIDAR RENTAS MENORES

Se debe liquidar a los contribuyentes con los conceptos del impuesto a cancelar.

Los pasos para seguir, una vez ubicado en el menú de Rentas Menores, son:

- Clic al icono ADICIONAR LIQUIDACIÓN.

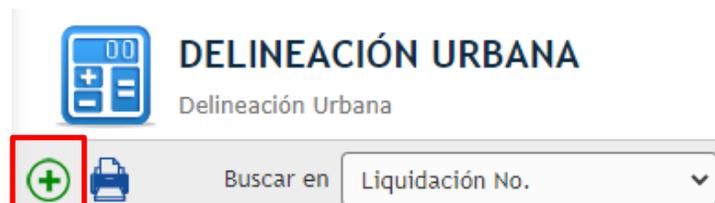


Imagen 23. Adicionar Liquidación

- Diligenciar los campos de información del contribuyente con los datos solicitados.



Liquidación Renta : Delineación Urbana

Delineación Urbana

Liquidación No. Estado Fecha de Emisión

Información del Contribuyente

No. Identificación Nombre / Razón Social

Telefono Dirección de Notificación

Imagen 24. Datos del contribuyente

- Diligenciar los datos solicitados y seleccionar los ítems, clasificación, uso del suelo y estrato que se establecen a través de listas desplegadas previamente configuradas en el software.

Liquidación Renta : Delineación Urbana

Parámetros de Liquidación

Fecha de Vencimiento de la Obligación

Fecha Limite de Pago

Descripción u Observaciones

NO. RADICADO

CÉDULA CATASTRAL

CLASIFICACIÓN-SUELO

USO-SUELO

ESTRATO

(Ninguno)
URBANO
RURAL
SUBURBANO

(Ninguno)
RESIDENCIAL
COMERCIAL
DOTACIONAL
INDUSTRIAL

ESTRATO-1
(Ninguno)
ESTRATO-1
ESTRATO-2
ESTRATO-3
ESTRATO-4
ESTRATO-5
ESTRATO-6
VIVIENDA-CAMPESTRE
VIVIENDA-CONDominio

Imagen 25. Parámetros de liquidación



- Adicionar los conceptos, ingresar la base gravable y la cantidad a liquidar, por último, confirmar.

Liquidación de Renta, Tasa o Derecho

No.	Concepto	Base Gravable	Valor Fijo	Tarifa	Valor Unitario	Cantidad	Valor
0	<input type="text"/>	0,00	0,00	0,00 FIA	0,00	1,00	0
0	<input type="text"/>	0,00	0,00	0,00 FIA	0,00	1,00	0
0	<input type="text"/>	0,00	0,00	0,00 FIA	0,00	1,00	0
0	<input type="text"/>	0,00	0,00	0,00 FIA	0,00	1,00	0
[[Nueva fila]]							
TOTAL LIQUIDACION							0,00

Confirmar **Cancelar**

Selecciona Tarifa

Concepto	Concepto
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU01 NUEVA OBRA
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU02 AMPLIACION
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU03 MODIFICACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	DLU04 ADECUACIÓN

Imagen 26. Liquidación de renta

- Una vez se diligencie la información, dar clic en la **X** ubicada en la parte superior y luego en el menú acciones, el cual mostrará un cuadro desplegable con las opciones de: visualizar, liquidar, pagar, anular y crear un acuerdo de pago, a continuación, se muestran las respectivas imágenes que reflejará SWIT, al escoger cada una de las opciones anteriormente mencionadas.

Liquidación Renta : Delineación Urbana

Delineación Urbana

Liquidación No. Estado **ELABORADO** Fecha de Emisión 01/09/2020

Información del Contribuyente

No. Identificación 123456 Nombre / Razón Social SWIT

Telefono 312456789 Dirección de Notificación CALLE FALSA 123



DELINEACIÓN URBANA
Delineación Urbana

Buscar en Liquidación No. = 0

Acciones	Liquidación No.	Fecha	Identificación	Nombres / Razon Social	Descripción u Observaciones
-Acciones-	20010410000278	01/09/2020	123456	SWIT	MANUAL SWIT
-Acciones-	0	09/08/2020	19473658	JAIME ROMERO ROMERO	DEMOLICION Y CONSTRUCCION ...
-Acciones-	0	09/08/2020	21237097	CLARA INES DE PAULA PALACIOS	DEMOLICION Y CONSTRUCCION ...
-Acciones-	0	09/08/2020	28196377	MARIA FLORELBA MARIN RODRI...	DEMOLICION Y CONSTRUCCION ...

Visualizar
Liquidar
Pagar
Anular
Crear Acuerdo de Pago

Imagen 27. Acciones

Liquidacion Renta : Delineación Urbana

Información del Contribuyente

No. Identificación: 123456789 Nombre / Razón Social: PRUEBA SWIT
 Telefono: 32569852 Dirección de Notificación: CL 10

Parámetros de Liquidación

Fecha de Vencimiento de la Obligación: 25/05/2020
 Fecha Limite de Pago: 24/05/2020
 Descripción u Observaciones: PRUEBA ACUERDO DE PAGO
 NO. RADICADO: 12345322
 CÉDULA CATASTRAL: 123326456
 CLASIFICACIÓN-SUELO: URBANO
 USO-SUELO: RESIDENCIAL
 ESTRATO: ESTRATO-6

Cancelar

Imagen 28. Visualizar (muestra la información ingresada bloqueada).

- COPIA CONTRIBUYENTE -

FECHA DE EMISIÓN 01/09/2020	No. DE RADICADO 123456789	CEDULA CATASTRAL 00000050124003			
No. IDENTIFICACIÓN 123456	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE SWIT			TELÉFONO 321654987	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CALLE FALSA 123	BARRIO LOS NOGALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO	USO DEL SUELO RESIDENCIAL	ESTRATO ESTRATO-1	
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO MANUAL SWIT					
CONCEPTO	VALOR METROS 2	No. METROS 2	BASE DE LIQUIDACIÓN	TARIFA (%)	VALOR LIQUIDADO
NUEVA OBRA	\$ 512.346	2	\$ 1.024.692	2,00 %	\$ 20.492
TOTAL A PAGAR					\$ 20.492
ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS					
					

Imagen 29. Liquidar (genera factura para el pago del impuesto).

Realizar Pago

Información de Pago

Fecha de Pago  Cuenta Medio de Pago Fecha de Reporte

Información de la Factura

Id Valor a Pagar Válida a Pagar Hasta

Tercero SADY JAVIER MEDINA ROA

Descripción

Clase

Imagen 30. Pagar (permite aplicar el pago escogiendo la fecha, cuenta y medio).

Revertir Movimientos

HERRAMIENTAS AVANZADAS

Revertir/Anular Movimiento

Liquidación No.

Observación

Imagen 31. Anular (se puede revertir la liquidación creada)

Desea crear acuerdo de pago a liquidacion seleccionada

X

Acuerdo

Información del Predio

Referencia: Documento:

Nombre:

Dirección:

Información de los Responsables

Buscar en: Contiene:
Página: 1 / 1

Responsable	Documento	Dirección	Telefono
PRUEBA MANUALES	12346789	CALLE FALSA 123456	

Información del Acuerdo

Fecha Elaboración:
 Vencimiento de Cuota Inicial:
 Vencimiento de Cuota .1:

Vigencia Inicial:
 Vigencia Final:

Total Deuda:
 Total Descuento:
 Valor de Capital:

Imagen 32. Crear Acuerdo de pago (al seleccionar esta opción, direcciona al menú de acuerdo de pago).

Al finalizar el proceso de los items antes indicados, el sistema le brindará a través de la columna de estados la opción de verificar el proceso en que se encuentra el impuesto liquidado.

Estado

ELABORADO

LIQUIDADO

PAGADO

Imagen33. Columna de estado