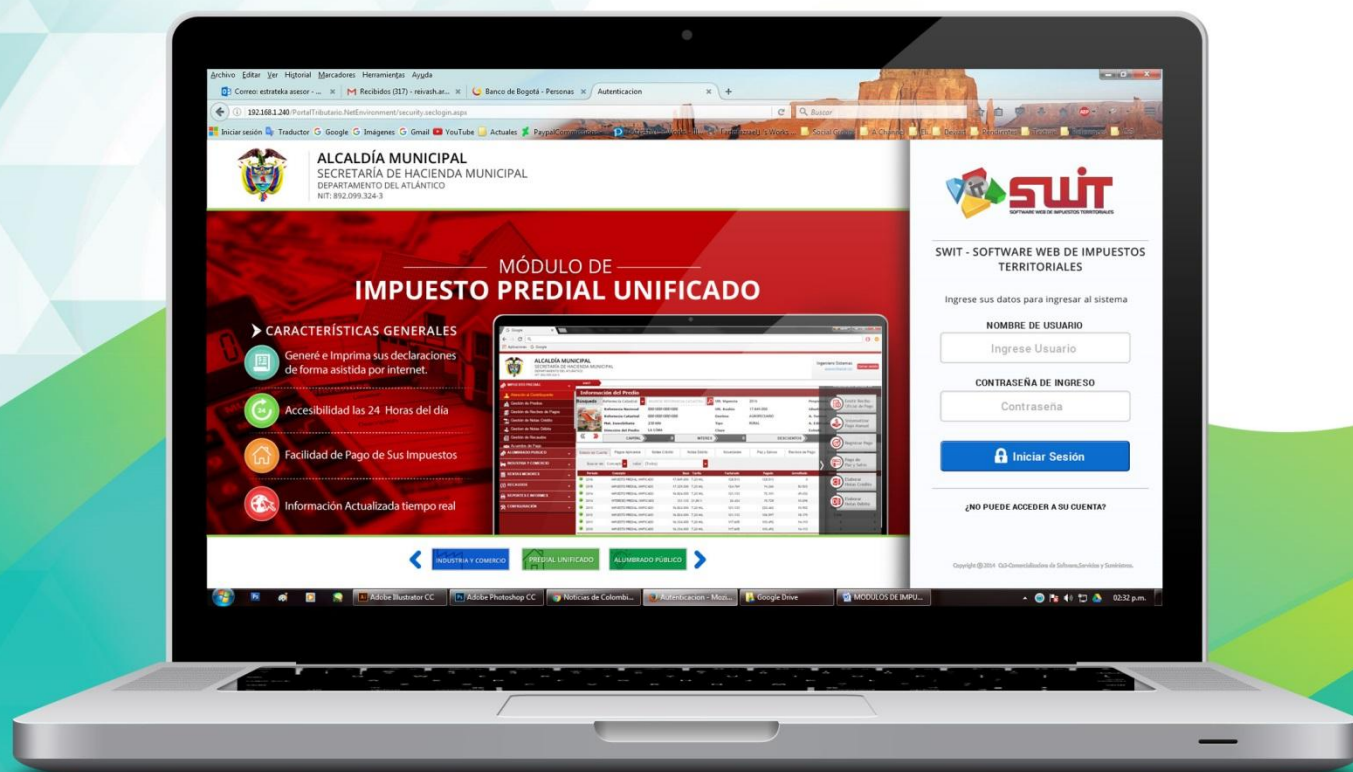




SWIT
SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES

SWIT - SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES



MANUAL DE USUARIO V.2017

RECLASIFICACIONES

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Contenido

1.	<u>DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOFTWARE</u>	3
2.	<u>INTRODUCCIÓN</u>	3
3.	<u>CÓMO USAR ESTE MANUAL</u>	3
4.	<u>OPERACIONES INICIALES EN EL SISTEMA</u>	3
4.1.	<u>PANTALLAZO PRINCIPAL</u>	4
5.	<u>MÓDULO DE IMPUESTO PREDIAL</u>	4
5.1.	<u>RECLASIFICACIÓN</u>	5
5.2.	<u>CAMBIOS EN EL PREDIO</u>	6
5.3.	<u>PROYECCIÓN DE LA NOVEDAD</u>	10
5.4.	<u>REVERSIÓN DE RECLASIFICACIÓN</u>	11
6.0.	<u>CONTINGENCIA Y SOPORTE TECNICO</u>	11



1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOFTWARE

El SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS Y TERRITORIALES (SWIT), es un software de propiedad CS-3, desarrollado a la medida de las necesidades para entidades estatales, a fin de facilitar el control y gestión tributaria de sus contribuyentes. Este manual corresponde a la versión SWIT-2016-V1.

2. INTRODUCCIÓN

Todo funcionario en su deber de atender las solicitudes de los contribuyentes, accede al aplicativo SWIT para dar lugar a las gestiones respectivas. Algunas de las acciones por realizar son las respectivas reclasificaciones de predios. Estos procedimientos son detallados para su forma de registro en el sistema.

3. CÓMO USAR ESTE MANUAL

Esta orientación documental se encuentra dirigida a los funcionarios de la entidad estatal (usuarios finales) responsables de registrar reclasificaciones que afectarán la información de los predios registrados en el sistema.

Es importante seguir paso a paso, cada una de las instrucciones para los respectivos procedimientos aquí descritos. Encontrará gráficas que corresponden a la última versión del aplicativo SWIT.

4. OPERACIONES INICIALES EN EL SISTEMA

A continuación se detallan las operaciones que se pueden realizar en el aplicativo SWIT.



INGRESO AL SISTEMA



Usuario

 Contraseña

Confirmar

Figura 1. Pantalla Inicial de acceso al sistema.

Digite el nombre del usuario y la contraseña e ingrese al software tributario, seleccionando el botón “Confirmar”.

1.1. PANTALLAZO PRINCIPAL

Al digitar la contraseña y usuario, aparece el pantallazo principal de inicio.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE COLOMBIA
 SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
 TESORERÍA MUNICIPAL

INGENIERO SISTEMAS
 ADMINISTRADOR CS3 Cerrar sesión

SWIT

- IMPUESTO PREDIAL ▾
- INDUSTRIA Y COMERCIO ▾
- RETENCION ICAT ▾
- RENTAS MENORES ▾
- LIQUIDACIONES ▾
- RECAUDOS ▾
- REPORTES E INFORMES ▾
- HERRAMIENTAS AVANZADAS ▾
- CONFIGURACIÓN ▾

Inicio

Figura 2. Panel principal del aplicativo SWIT. Vista del usuario al acceder correctamente al aplicativo.

5. MÓDULO DE IMPUESTO PREDIAL



En este módulo se encuentra el enlace de acceso para registrar las reclasificaciones de predios. Se selecciona el módulo de impuesto predial y se despliegan las opciones de este módulo.

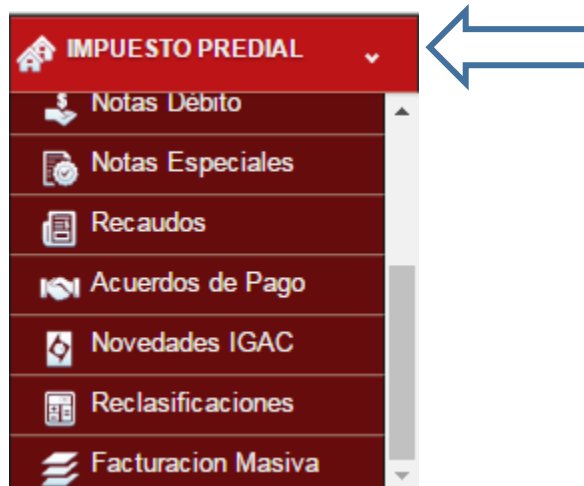


Figura 3. Enlace de acceso al módulo Impuesto Predial. Visualiza las diferentes opciones de este módulo.

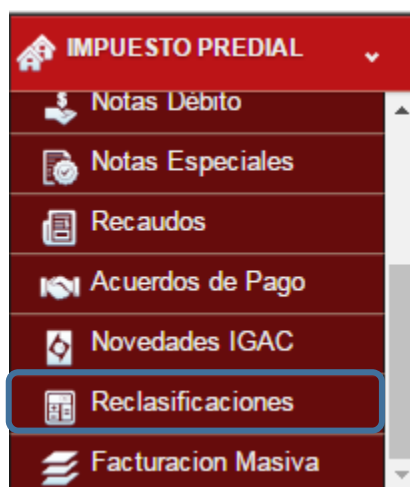


Figura 4. Enlace de acceso a la opción de Gestión de Reclasificaciones.

1.1.1. OPCION DE RECLASIFICACIONES:

Debido a que el municipio puede a través de actos administrativos municipales o de Resoluciones emitidas por el IGAC, modificar o reclasificar el destino socio económico que inicialmente se le impuso al predio, se hace necesario implementar esta opción.



Se visualiza el texto Descriptivo: “Relación de las Reclasificaciones, aplicadas en el sistema”.


Para seleccionar el predio al cual se le establecerá una nueva reclasificación, usted debe hacer clic, dentro del menú principal, en el botón adicionar: 



Figura 5. Menú principal para ingresar a Reclasificación.

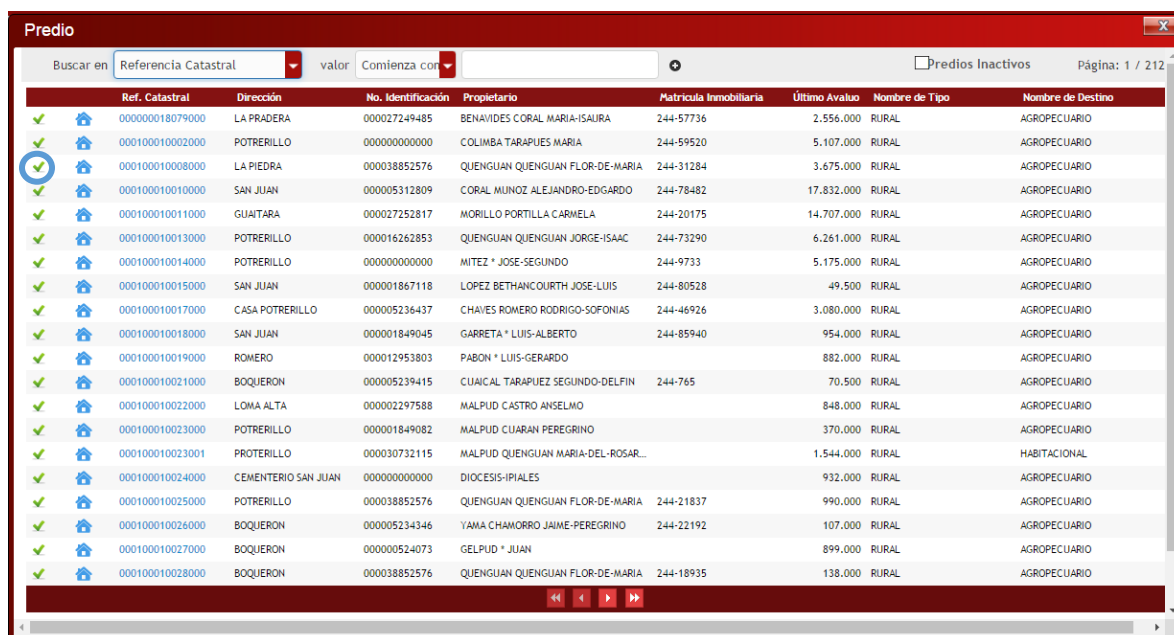


Figura 6. Ventana de selección de predios.

1.2. CONTROL DE CAMBIOS EN EL PREDIO

Luego usted hace clic en el icono de “signo de verificación” correspondiente al predio que quiere reclasificar y aparece una nueva ventana emergente llamada “reclasificación”, con la información del predio y se visualizan los campos que pueden ser cambiados.



Reclasificación

Información del Predio

Referencia Catastral	000100010008000	Última Vigencia	2016
Referencia Catastral Nacional	523560001000000010008000000000	Tipo de Predio	RURAL
Dirección del Predio	LA PIEDRA	Destino Económico	AGROPECUARIO
Identificación	000038852576	Último Avalúo	3.675.000
Nombre de Propietario	QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-...	Área de Terreno	0 Ha - 8.429 Mtc
Caracterización Especial		Área Construida	0 Mtc
Vigencia Inicial	2016	Vigencia Final	2016

Control de Cambios del Predio

Tipo de Dato	Información Anterior		Información Nueva
Estrato Socioeconómico	--	<input checked="" type="checkbox"/>	03
Caracterización Especial		<input type="checkbox"/>	

Confirmar

Cancelar

Figura 7. Ventana de información del predio. Área de control de cambios en el predio.

Luego, debe seleccionar los campos que serán susceptibles de cambios. Esto se hace activando la casilla correspondiente: ☒ con la nueva información del predio en las casillas de: “estrato socioeconómico” o “caracterización Especial”, en la cual se despliega una lista de las diferentes características especiales configuradas en el sistema.



Reclasificación

Información del Predio

Referencia Catastral

000100010008000

Última Vigencia

2016

Referencia Catastral Nacional

523560001000000010008000000000

Tipo de Predio

RURAL

Dirección del Predio

LA PIEDRA

Destino Económico

AGROPECUARIO

Identificación

000038852576

Último Avalúo

3.675.000

Nombre de Propietario

QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-M...

Área de Terreno

0 Ha - 8.429 Mtc

Caracterización Especial

Área Construida

0 Mtc

Vigencia Inicial

2016

Vigencia Final

2016

Control de Cambios del Predio

Tipo de Dato

Información Anterior

Información Nueva

☒ 03

☐ --

☐ 01

☐ 02

☐ 03

Estrato Socioeconómico

--

Caracterización Especial

Confirmar

Cancelar

Figura 8. Selección de campos que serán sujetos de cambios.

Reclasificación

Información del Predio

Referencia Catastral

000100010008000

Última Vigencia

2016

Referencia Catastral Nacional

523560001000000010008000000000

Tipo de Predio

RURAL

Dirección del Predio

LA PIEDRA

Destino Económico

AGROPECUARIO

Identificación

000038852576

Último Avalúo

3.675.000

Nombre de Propietario

QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-M...

Área de Terreno

0 Ha - 8.429 Mtc

Caracterización Especial

Área Construida

0 Mtc

Vigencia Inicial

2016

Vigencia Final

2016

Control de Cambios del Predio

Tipo de Dato

Información Anterior

Información Nueva

☒ 03

☒ VICTIMA DE TERRORISMO

Estrato Socioeconómico

--

Caracterización Especial

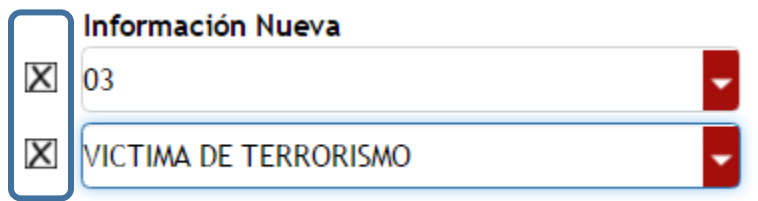
Confirmar

Cancelar

Figura 9. Cambios a realizar en caracterización especial. Casilla activada para el respectivo cambio.



A continuación, se muestra una ampliación del área donde seleccionamos la información a cambiar, según la necesidad del usuario.



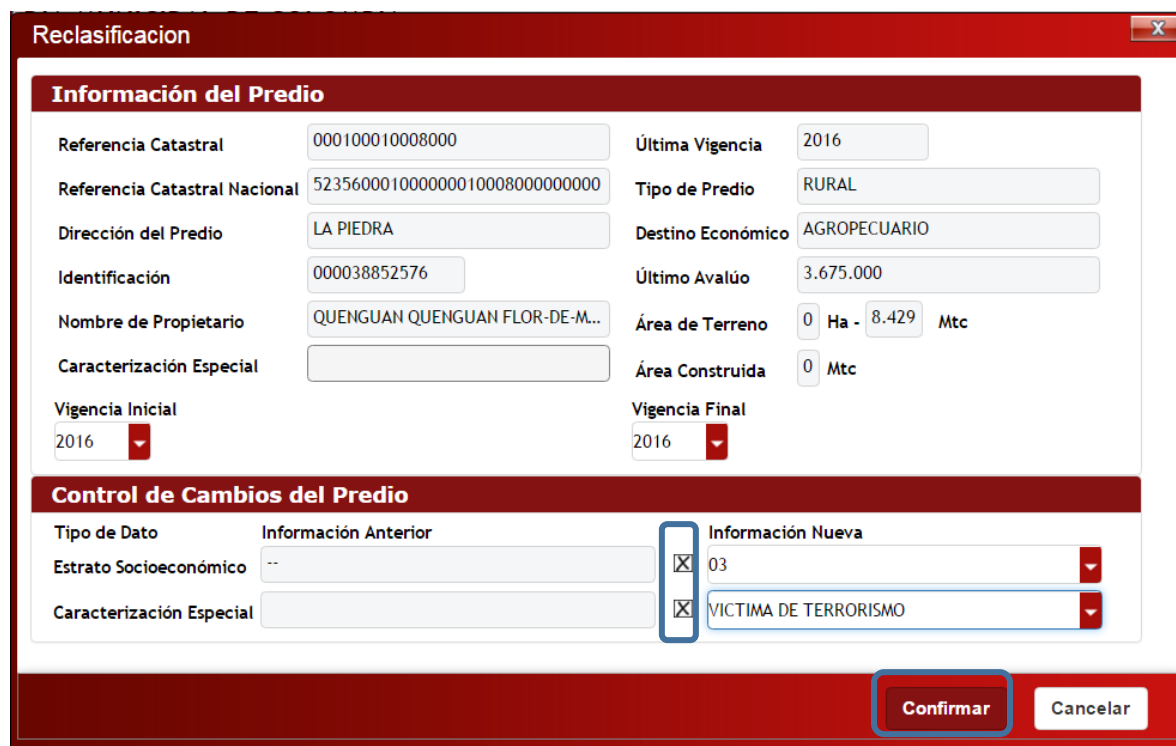
Información Nueva

☒ 03

☒ VICTIMA DE TERRORISMO

Figura 10. Posición de las casillas de verificación que se deben activar para seleccionar los campos que deseamos cambiar.

Para que los respectivos cambios pasen a ser registrados en el sistema, debemos presionar el botón “confirmar” y nos lleva a la pantalla donde están relacionadas todas las reclasificaciones y en qué estado se encuentran cada una. (figura N° 5)



Reclasificación

Información del Predio


Referencia Catastral	000100010008000	Última Vigencia	2016
Referencia Catastral Nacional	523560001000000010008000000000	Tipo de Predio	RURAL
Dirección del Predio	LA PIEDRA	Destino Económico	AGROPECUARIO
Identificación	000038852576	Último Avalúo	3.675.000
Nombre de Propietario	QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-M...	Área de Terreno	0 Ha - 8.429 Mtc
Caracterización Especial		Área Construida	0 Mtc
Vigencia Inicial	2016	Vigencia Final	2016

Control de Cambios del Predio

Tipo de Dato	Información Anterior	Información Nueva
Estrato Socioeconómico	--	<input checked="" type="checkbox"/> 03
Caracterización Especial		<input checked="" type="checkbox"/> VICTIMA DE TERRORISMO

Confirmar **Cancelar**

Figura 11. Cambios realizados para confirmar.

Dicha reclasificación aparecerá en estado de “Elaborada”, y para que quede en estado “Aplicada”, presionamos el botón aplicar. : .



1.3. PROYECCIÓN DE LA NOVEDAD

Una vez realizados los cambios de reclasificación en un determinado predio, podemos visualizar cómo ha sido afectado en su respectiva liquidación y realizar una comparación con datos anteriores. Esta información podemos desplegarla con el botón “proyección de la novedad”.

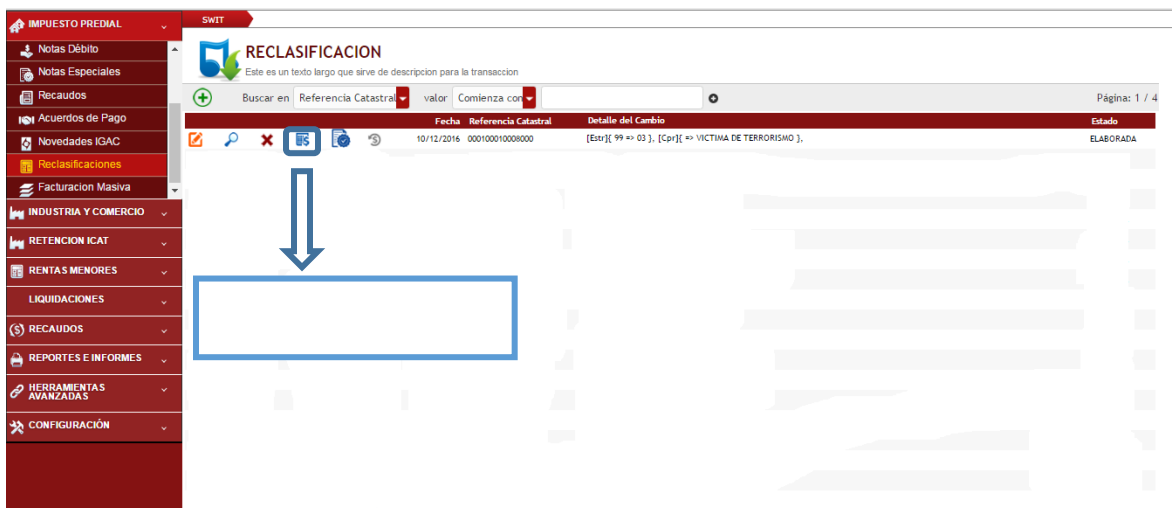


Figura 12. Proyección de los cambios aplicar.

Proyeccion de la Novedad

Información de la Novedad

Referencia Catastral: 000100010008000 Tipo de Novedad: RECLASIFICACION Número de Resolución:

Información del Predio

Referencia Catastral Nacional: 523560001000000010008000000000 Ultima Vigencia: 2016
Direccion del Predio: LA PIEDRA Destino Economico: AGROPECUARIO
Nombre de Propietario: QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-... Ultimo Avaluo: 3.675.000
Identificación: 000038852576 Area de Terreno: 8429 Mtc
Area Construida: 0 Mtc

Control de Cambios en Liquidaciones

Vigencia	Concepto	Vir. Base	Tarifa	Liquidado	Vigencia	Concepto	Vir. Base	Tarifa	Liquidado	Observacion
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.675.000	11,00 MIL	40.425	2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.675.000	5,50 MIL	20.213	
2016	SOBRETASA BOMBERIL	40.425	2,00 %	809	2016	SOBRETASA BOMBERIL	20.213	2,00 %	404	
2016	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	0	0,00 FIJA	0						

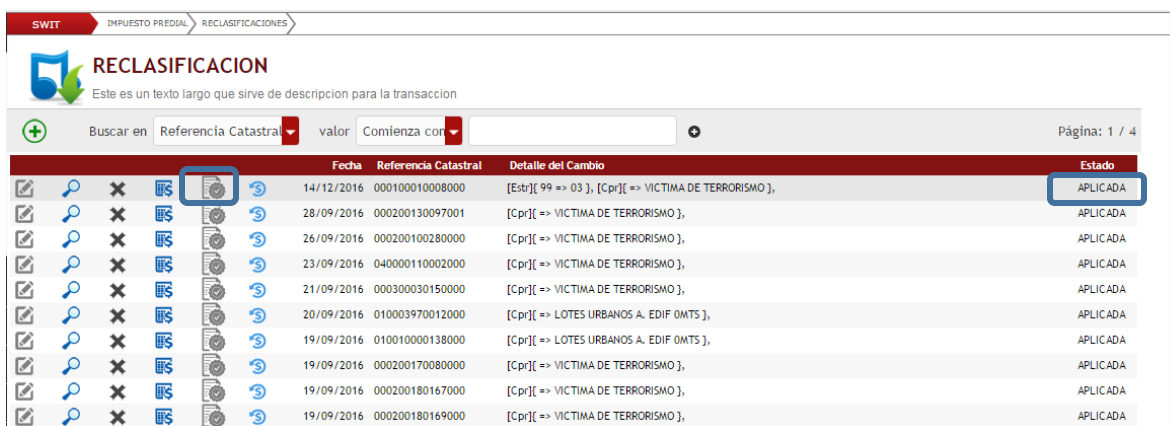
Cerrar

Figura 13. Comparación en cambios de liquidación posterior a la reclasificación.



Una vez aplicada la reclasificación, el sistema generará la siguiente información:


- ✓ Un mensaje de haber aplicado la novedad correctamente.
- ✓ Modificación del estado de la reclasificación de ELABORADA a APROBADA.
- ✓ El botón para aplicar quedara deshabilitado.

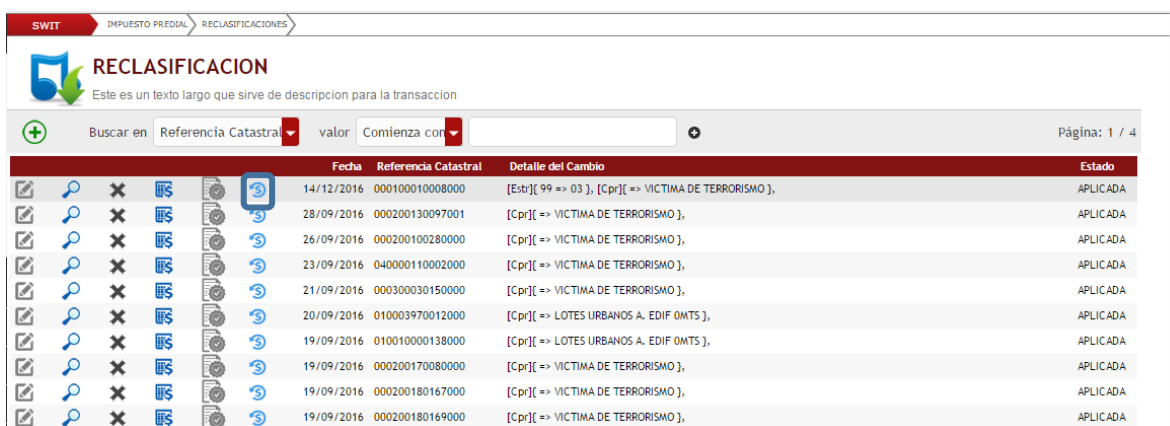


	Fecha	Referencia Catastral	Detalle del Cambio	Estado
	14/12/2016	000100010008000	[Estr][99 => 03], [Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	28/09/2016	000200130097001	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	26/09/2016	000200100280000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	23/09/2016	040000110002000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	21/09/2016	000300030150000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	20/09/2016	010003970012000	[Cpr][=> LOTES URBANOS A. EDIF OMTS],	APLICADA
	19/09/2016	010010000138000	[Cpr][=> LOTES URBANOS A. EDIF OMTS],	APLICADA
	19/09/2016	000200170080000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	19/09/2016	000200180167000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	19/09/2016	000200180169000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA

Figura 13. Novedad aplicada correctamente.

1.4. REVERSIÓN DE RECLASIFICACIÓN

Esta opción está integrada en el aplicativo y su uso permite deshacer los cambios realizados al aplicar la reclasificación. Esto podemos realizarlo mediante el botón reversar. 



	Fecha	Referencia Catastral	Detalle del Cambio	Estado
	14/12/2016	000100010008000	[Estr][99 => 03], [Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	28/09/2016	000200130097001	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	26/09/2016	000200100280000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	23/09/2016	040000110002000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	21/09/2016	000300030150000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	20/09/2016	010003970012000	[Cpr][=> LOTES URBANOS A. EDIF OMTS],	APLICADA
	19/09/2016	010010000138000	[Cpr][=> LOTES URBANOS A. EDIF OMTS],	APLICADA
	19/09/2016	000200170080000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	19/09/2016	000200180167000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	19/09/2016	000200180169000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA

Figura 14. Botón de reversión.

Al hacer clic en el botón de “revertir”, el sistema solicitará la confirmación de ésta acción.

X

Desea Revertir Novedad?

Figura 15. Ventana de solicitud de confirmación para revertir novedad.

El sistema notificará que la novedad ha sido revertida correctamente y a continuación:

- ✓ El estado de la reclasificación pasa de APLICADA a ELABORADA.
- ✓ El sistema desactivará el botón de reversión.
- ✓ El sistema activará el botón aplicar.

SWIT IMPUESTO PREDIAL RECLASIFICACIONES

RECLASIFICACION

Este es un texto largo que sirve de descripción para la transacción

Buscar en
Referencia Catastral
valor
Comienza con

Página: 1 / 4

	Fecha	Referencia Catastral	Detalle del Cambio	Estado
	14/12/2016	000100010008000	[Estz][99 => 03], [Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	ELABORADA
	28/09/2016	000200130097001	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	26/09/2016	000200100280000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	23/09/2016	040000110002000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	21/09/2016	000300030150000	[Cpr][=> VICTIMA DE TERRORISMO],	APLICADA
	20/09/2016	010003970012000	[Cpr][=> LOTES URBANOS A. EDIF OMTS],	APLICADA

Figura 16. Respuesta del sistema para reversión de novedad.

6. 6.0 CONTINGENCIAS Y SOPORTE TECNICO:

El contacto asociado a las gestiones de Soporte Técnico, la podrá direccionar al siguiente funcionario:

Nombre: Jesús Vargas Gutiérrez

Correo: swit.soporte@comercializadora-s3.com

Teléfonos: 301 3523804

